



# Guide Fiscal 2020

Déclarer un investissement PINEL en ligne

**MC & A**  
Patrimoine  
Investissement et Défiscalisation

*« Laisser faire le bien et aider à le faire est chose plus difficile encore que de le faire soi-même. »*

*(Henri Lacordaire)*

## Réunir les éléments suivants

- ✓ Relevé des intérêts bancaires et assurance bancaire payés en 2018, 2019 (documents bancaires offres de prêts)
- ✓ Relevé cotisations assurances du logement payées en 2018, 2019
- ✓ Relevé des charges de copropriété payées en 2018,2019 (SYNDIC)
- ✓ Certificat de DAT (Date Achèvement des Travaux) ou convocation à la remise des clés (attestation de date de livraison)
- ✓ Relevé des loyers perçus en 2019.- Relevé de gérance et l'aide a la déclaration qui vous a été transmis par mail parnotre service compta gestion.
- ✓ Copie du bail établi avec votre locataire si le bien n'est pas géré par MC&A GESTION
- ✓ Factures des travaux (cuisine, aménagement des placards, détecteurs de fumée etc ...)
- ✓ Tous les documents notaire (attestations et actes de vente)

**Se rendre** sur le site **impot.gouv.fr** avec vos codes d'accès



un site de la direction générale des Finances publiques

[Votre espace particulier](#)  
[Votre espace professionnel](#)


Accueil > Authentification

### Connexion ou création de votre espace

Numéro fiscal

13 chiffres

Continuer



S'identifier avec FranceConnect

[Qu'est-ce que FranceConnect?](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Payer en ligne

### Aide


- + Où trouver votre numéro fiscal ?
- + Vous n'avez pas encore de numéro fiscal ?
- + Les services disponibles sur votre espace particulier
- + Gestion des *cookies*


Faites «**Suivant**» jusqu'à l'**étape 3** du site et **suivez les instructions.**

**DÉCLARATION DE REVENUS**

















Les rubriques à cocher sont celles de la déclaration de revenus principale qui regroupe les déclarations n° 2042 / 2042C / 2042 RIC1 / 2042 C PRO / 2042 IOM.


**ANNEXES**






Cliquez ici pour gérer vos annexes : **Déclarations ANNEXES** 

**REVENUS** 

Cliquez ici pour obtenir la déclaration 2044 et la 2044EB

- ☒ Traitements, salaires 
- ☐ Pensions, retraites, rentes, rentes viagères à titre onéreux 
- ☐ Gains d'actionariat salarié, salaires 
- ☐ Salaires et pensions exonérés retenus pour le calcul du taux effectif 
- ☐ Revenus de capitaux mobiliers 
- ☐ Gains de cession de valeurs mobilières, droits sociaux, gains assimilés, plus-values et gains divers 
- ☐ Micro foncier : recettes brutes n'excédant pas 15 000 euros Location non meublée 
- ☒ Revenus fonciers Location non meublée 
- ☐ Revenus exceptionnels ou différés 
- ☐ Micro-entrepreneur (auto-entrepreneur) ayant opté pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu 
- ☐ Revenus agricoles 
- ☐ Revenus industriels et commerciaux professionnels 
- ☐ Revenus industriels et commerciaux non professionnels Autres que les locations meublées non professionnelles 
- ☐ Revenus des locations meublées non professionnelles 
- ☐ Revenus non commerciaux professionnels 
- ☐ Revenus non commerciaux non professionnels 

**CHARGES** 

- ☒ Charges déductibles (pensions alimentaires, épargne retraite...), charges et imputations diverses 
- ☒ Réductions et crédits d'impôt : dons, frais de garde d'enfants, emplois à domicile, cotisations syndicales, prestations compensatoires, etc. 
- ☒ Investissements locatifs (Pinel, Denormandie ancien, Duflot, Scellier, Censi-Bouvard) 
- ☐ Travaux dans l'habitation principale : dépenses pour la transition énergétique 
- ☐ Investissements Outre-Mer 

Revenus fonciers  
(Location non meublée)

Investissements locatifs  
(Pinel, Duflot, etc...)

# Sélectionnez les déclarations annexes suivantes

## Déclarations annexes

Pour éviter un oubli, les déclarations annexes que vous avez remplies l'année dernière ont été précochées. Merci de valider ou décocher la sélection.

<input checked="" type="checkbox"/>	Déclaration des revenus fonciers 2019	N° 2044
<input type="checkbox"/>	Déclaration spéciale des revenus fonciers 2019	N° 2044 Spéciale
<input checked="" type="checkbox"/>	Déclaration d'engagement de location - Statut du bailleur privé	<b>A cocher et remplir pour 1ère déclaration du Pinel</b> N° 2044 EB
<input type="checkbox"/>	Déclaration des revenus 2019 encaissés à l'étranger par un contribuable domicilié en France (y compris la fiche d'aide au calcul du salaire suisse net imposable n° 2047 suisse)	N° 2047
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus ou moins-values réalisées en 2019 <i>Si vous êtes dispensé(e) de dépôt d'une déclaration de plus ou moins-values (consultez les cas de dispense en cliquant ici), ne cochez rien et cliquez sur « Valider »</i>	N° 2074
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus-values en report d'imposition en 2019	N° 2074 I
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus-values réalisées en 2019 : Fiche de calcul de l'abattement pour durée de détention	N° 2074 ABT
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus ou moins-values de cession de titres réalisées en 2019 par des dirigeants de PME européennes en vue de leur départ en retraite	N° 2074 DIR
<input type="checkbox"/>	Déclaration de certaines plus ou moins-values de cession de titres réalisées en 2019 par les impatriés	N° 2074 IMP
<input type="checkbox"/>	Déclaration d'imputation entre plus-values et moins-values	N° 2074 CMV
<input type="checkbox"/>	Déclaration de taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface due par les bailleurs personnes physiques	N° 2042 LE
<input type="checkbox"/>	Déclaration des revenus 2019 (départ à l'étranger ou retour en France)	N° 2042 NR
<input type="checkbox"/>	Déclaration de retenue à la source - année 2019	N° 2041 E



Cliquez sur les annexes **2044** et **2044EB** pour les ouvrir.

Accueil

Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

Déclaration de revenus

Annexe n°2044

Annexe n°2044 EB

Consulter l'aide

Étape 1  
Étapes préalables

Étape 2  
Renseignements personnels

Étape 3  
Revenus et charges

Étape 4  
Résumé et signature

Étape 5  
Fin de déclaration

Déclaration principale

cliquez sur une des 2 annexes pour les remplir

Précédent

Suivant

VOS CHARGES

RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT

Investissements locatifs

Notice

Choisissez un type d'investissement (ou plusieurs) puis sélectionnez la période d'achèvement/acquisition du logement. Les rubriques vous concernant seront affichées sur l'écran suivant.

« Réalisation » : signature de l'acte authentique chez le notaire.  
« Achèvement » : remise des clés pour un immeuble en état futur d'achèvement.  
« Acquisition » : remise des clés pour un immeuble déjà construit.

Si votre investissement est constitué uniquement de parts de SCPI, cochez la case ☐

☒ Pinel

☐ Investissements achevés ou acquis en 2019 (joignez la déclaration annexe n° 2044 EB).

☐ Investissements achevés ou acquis les années précédentes.

☐ Plusieurs investissements Pinel (afficher toutes les rubriques).

☐ Denormandie ancien (joignez la déclaration annexe n° 2044 EB).

☐ Investissements réalisés en 2019

☐ Duflot

☐ Investissements achevés ou acquis les années précédentes.

☐ Scellier

☐ Investissements achevés ou acquis les années précédentes.

☐ Censi-Bouvard

☐ Investissements achevés ou acquis en 2019.

☐ Investissements achevés ou acquis les années précédentes.

☐ Plusieurs investissements Censi-Bouvard (afficher toutes les rubriques).

Sélectionnez en fonction de votre date de livraison

# Statut du bailleur privé Engagement de location **Déclaration 2044 EB – Etape 1**

## 1. PROPRIÉTAIRE DU LOGEMENT

Nom(s), prénom(s) :

Adresse du propriétaire du logement :

Code postal :  Commune :

## 2. LIEU DE SITUATION DU LOGEMENT

Adresse du logement :

Département :

Commune :

Saisir un mot de la rue, cliquer sur Valider puis sélectionner la rue

Rue, lieu-dit ou hameau :

Numéro :  Bis, ter... :

☐ Si le logement (dispositif « Scellier » uniquement) est situé dans une Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), cochez la case :

## 3. CARACTÉRISTIQUES DE LA LOCATION (cochez la case utile et complétez les renseignements demandés)

Surface du logement à prendre en compte pour l'appréciation du plafond de loyer (en m<sup>2</sup>) :

☐ Location directe :

    Date de prise d'effet de la location :

    Loyer mensuel hors charges :

    Nom du locataire :

☐ Location à certains organismes publics ou privés :

    Date de prise d'effet de la location :

    Loyer mensuel hors charges :

    Nom de l'organisme locataire :

    Adresse de l'organisme locataire :

    Code Postal :  Commune :

    Nom du sous-locataire :

## 4. AVANTAGE FISCAL DEMANDÉ (cochez la case utile et complétez les renseignements demandés)

☐ **DENORMANDIE ANCIEN EN MÉTROPOLÉ OU OUTRE MER.** Pour ce dispositif, le loyer ainsi que les ressources du locataire ne doivent pas excéder les plafonds applicables au dispositif « Pinel », fixés par l'article 2 terdecies D de l'annexe III au code général des impôts, s'agissant des investissements réalisés en métropole et par l'article 2 terdecies F de l'annexe III au code général des impôts, s'agissant des investissements réalisés outre-mer.

☒ **PINEL MÉTROPOLÉ OU PINEL OUTRE MER.** Pour ce dispositif, le loyer ainsi que les ressources du locataire ne doivent pas excéder les plafonds fixés par l'article 2 terdecies D de l'annexe III au code général des impôts, s'agissant des investissements réalisés en métropole et par l'article 2 terdecies F de l'annexe III au code général des impôts, s'agissant des investissements réalisés outre-mer.  
Précision : le dispositif "Pinel" concerne les investissements réalisés à compter du 1er septembre 2014.



# Statut du bailleur privé Engagement de location

## Déclaration 2044 EB – Etape 2

### 5. NATURE DU LOGEMENT (cochez la case utile et complétez les renseignements demandés)

*5-1 Investissements réalisés du 1er janvier 2009 au 31 décembre 2012 et, sous conditions, jusqu'au 31 mars 2013 dont l'engagement de location a été prorogé (Scellier métropole ou Scellier outre-mer), du 1er janvier 2013 au 31 août 2014 (dispositif Duflot métropole ou Duflot outre-mer) ou à compter du 1er septembre 2014 (dispositif Pinel métropole ou Pinel outre-mer)*

☐ Logement acquis neuf :

Date d'acquisition de l'immeuble :

Prix d'acquisition (en €) :

☐ Logement acquis en l'état futur d'achèvement, logement acquis en vue de sa réhabilitation ou local acquis inachevé :

Date d'acquisition de l'immeuble :

Date du dépôt de la demande de permis de construire :

Date d'achèvement de l'immeuble ou des travaux de réhabilitation :

Prix de revient (en €) :

☐ Logement que le propriétaire fait construire :

Date du dépôt de la demande de permis de construire :

Date d'achèvement de l'immeuble :

Prix de revient (en €) :

☐ Local affecté à un autre usage que l'habitation que le propriétaire transforme en logement :

Date d'acquisition du local :

Date d'achèvement de l'immeuble :

Prix de revient (en €) :

Nature de son affectation antérieure :

☐ Logement issu de la transformation d'un local affecté à un usage autre que l'habitation qui entre dans le champ de la TVA :

Date d'acquisition de l'immeuble :

Date du dépôt de la demande de permis de construire au titre des travaux de transformation :

Prix de revient (en €) :

Nature de son affectation antérieure :

**A choisir entre les 2  
formules en fonction  
de l'acquisition si  
achat en vente  
achevé ou sur plan**

*5-2 Investissements réalisés du 1er janvier au 31 décembre 2012 et, sous conditions, jusqu'au 31 mars 2013 dont l'engagement de location a été prorogé (dispositif Scellier métropole ou Scellier outre-mer), du 1er janvier 2013 au 31 août 2014 (dispositif Duflot métropole ou Duflot outre-mer) ou à compter du 1er septembre 2014 (dispositif Pinel métropole ou Pinel outre-mer)*

# Statut du bailleur privé Engagement de location **Déclaration 2044 EB – Etape 3**

Faire le choix sur l'**engagement** de durée de **mise en location** :  
**6 ou 9 ans**

## 6. ENGAGEMENT INITIAL DE LOCATION

- ☐ Investissements réalisés du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 31 août 2014 (dispositif Duflot métropole ou Duflot outre-mer) à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2014 (dispositif Pinel métropole ou Pinel outre-mer avec engagement de 9 ans) ou à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 (dispositif Denormandie ancien en métropole ou outre-mer avec engagement de location de 9 ans):  
En tant que propriétaire du logement mentionné au (3), je m'engage à donner ce bien en location nue, à une autre personne que moi-même ou un membre de mon foyer fiscal, à usage d'habitation principale du locataire, dans les conditions de plafonds de loyer et de ressources lorsqu'il y a lieu, définies au (2), pendant une durée minimale de neuf ans :  
☐ à une personne autre qu'un ascendant ou descendant  
(case à cocher pour les investissements « Duflot métropole / Duflot outre-mer » ou pour les investissements « Pinel métropole / Pinel outre-mer » qui ont été réalisés du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre 2014)
- ☐ Investissements réalisés à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2014 (dispositif Pinel métropole ou Pinel outre-mer avec engagement de location de 6 ans) ou à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 (dispositif Denormandie ancien en métropole ou outre-mer avec engagement de location de 6 ans) :  
En tant que propriétaire du logement mentionné au (3), je m'engage à donner ce bien en location nue, à une autre personne que moi-même ou un membre de mon foyer fiscal à usage d'habitation principale du locataire, dans les conditions de plafonds de loyer et de ressources, définies au (2), pendant une durée minimale de six ans :  
☐ à une personne autre qu'un ascendant ou descendant  
(case à cocher pour les investissements « Pinel métropole / Pinel outre-mer » qui ont été réalisés du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre 2014)

[« Précédent »](#)

[Suivant »](#)

# Procéder à la **déclaration** des **revenus fonciers** 2019 (Déclaration **annexe 2044**)

Étape 1  
Étapes  
préalables

Étape 2  
Renseignements  
personnels

Étape 3  
Revenus  
et charges

Étape 4  
Résumé et  
signature

Étape 5  
Fin de  
déclaration

Déclaration annexe N° 2044



**Déclaration des revenus fonciers 2019**

*Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative.  
Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.*

**REPORT AUTOMATIQUE** [Notice](#)

Vous avez la possibilité de procéder au report automatique de certaines informations descriptives de vos biens signalées dans la déclaration des revenus fonciers n° 2044 souscrite en ligne l'an dernier. Une fois le report activé, vous conservez toujours la possibilité de modifier manuellement ces informations.

**Attention : le report des informations descriptives de vos biens ne peut être fait qu'une seule fois. Si vous n'activez pas le report avant d'avoir validé cette page, il ne sera pas présenté lors d'une session ultérieure.**

Vous pouvez également ignorer le report et procéder au signalement manuel des données dans la déclaration n° 2044. Pour cela, après avoir indiqué le nombre de SCI et/ou de propriétés rurales et urbaines à déclarer, cliquez directement sur le bouton « suivant ».

[En savoir plus](#)

Souhaitez-vous déclarer d'autres parts de Sociétés Civiles Immobilières (SCI) ou de fonds de placement immobilier (FPI) ? Si oui, combien de SCI ou FPI ?

**Propriétés rurales et urbaines :**

# Remplir votre Déclaration des **revenus foncier** 2019

2044

  
N° 10334 - 24

  
Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration des revenus fonciers 2019

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

100

Votre état civil et votre adresse

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

110

Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI)

non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs spécifiques

(cocher, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquer le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement Anah")

Conventionnement Anah

	Besoin ancien 26 %	Borloo ancien	Cosse	Taux de déduction applicable	Num et adresse des sociétés
Immeuble 1*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 2*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 3*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 4*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 5*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 6*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

N'inscrivez pas les colinettes

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*	A	B	C	D
111 Revenus bruts										
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)										
113 Intérêts d'emprunt										
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)										
115 Total de chaque ligne, à reporter page 4										

\* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

# Déclaration des revenus fonciers perçus et des charges payées sur l'année 2019

**Propriétés rurales**

**200 Caractéristiques des propriétés rurales** (se reporter au casier qui correspond à votre situation et compléter le tout applicable pour la déclaration globale "Convenement local")

**Dépenses agricoles**

Immeuble	Convenement local			Total des dépenses agricoles
	Revenu agricole 10 %	Autre activité	Loyer	
Immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**210 Revenus**

**Revenus diversifiés en location**

211 Loyer (ou fermage) brut annuel

212 Dépenses liées par convention à la charge des locataires

213 Revenus bruts diversifiés (y compris subventions AAVR et indemnités d'assurance)

**Revenus dont vous avez obtenu la jouissance**

214 Valeur locative nette des propriétés dont vous avez obtenu la jouissance

**215 Total des revenus : lignes 211 à 214**

**220 Frais et charges**

221 Frais d'administration et de gestion (démarches, des gardes et réceptions, réparations, honoraires et prestations versées à un tiers, frais de personnel)

222 Autres frais de gestion : 35 € par local

223 Primes d'assurance

224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'entretien (excepté également la rubrique 400 d'la rubrique 200)

225 Charges récurrentes non récurrentes au départ du locataire

226 Indemnités d'éviction, frais de réajustement

227 Taxes foncières, taxes annexes de 2019 (Taux d'entretien des infrastructures : voir notice)

**Régimes particuliers**

228 Circulaires spécifiques (voir certaines conditions : voir notice) 10 %, 20 %, 30 %, 40 %, 45 %, 50 %, 60 %, 70 % ou 80 % de la ligne 215

229 Provisions pour charges payées en 2019

230 Contribution de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2019

231 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2019

**240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 et 230**

**250 Indemnité d'assurance (excepté également la rubrique 410)**

**260 Revenus fonciers locaux**

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250

262 Affectation du supplément de déduction (voir notice)

**263 Synthèse (1) ou déficit (1) : ligne 261 - ligne 262**

**et urbaines**

**210 Revenus**

**Revenus diversifiés en location**

211 Loyer (ou fermage) brut annuel

212 Dépenses liées par convention à la charge des locataires

213 Revenus bruts diversifiés (y compris subventions AAVR et indemnités d'assurance)

**Revenus dont vous avez obtenu la jouissance**

214 Valeur locative nette des propriétés dont vous avez obtenu la jouissance

**215 Total des revenus : lignes 211 à 214**

**220 Frais et charges**

221 Frais d'administration et de gestion (démarches, des gardes et réceptions, réparations, honoraires et prestations versées à un tiers, frais de personnel)

222 Autres frais de gestion : 35 € par local

223 Primes d'assurance

224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'entretien (excepté également la rubrique 400 d'la rubrique 200)

225 Charges récurrentes non récurrentes au départ du locataire

226 Indemnités d'éviction, frais de réajustement

227 Taxes foncières, taxes annexes de 2019 (Taux d'entretien des infrastructures : voir notice)

**Régimes particuliers**

228 Circulaires spécifiques (voir certaines conditions : voir notice) 10 %, 20 %, 30 %, 40 %, 45 %, 50 %, 60 %, 70 % ou 80 % de la ligne 215

229 Provisions pour charges payées en 2019

230 Contribution de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2019

231 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2019

**240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 et 230**

**250 Indemnité d'assurance (excepté également la rubrique 410)**

**260 Revenus fonciers locaux**

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250

262 Affectation du supplément de déduction (voir notice)

**263 Synthèse (1) ou déficit (1) : ligne 261 - ligne 262**



# Déclaration des interets d'emprunt et travaux effectués sur l'année 2019

N° de l'immeuble et nature des travaux Nom et adresse des emprunteurs Date de paiement Montant

N° de l'immeuble et nature des travaux Nom et adresse de l'emprunteur Date de paiement Montant

**420. Intérêts d'emprunt**

N° de l'immeuble (au sein de la 101 ou de 102), nom et adresse de l'emprunteur Date de paiement Montant

**Calcul du résultat foncier, répartition du déficit**

**420. Résultat : Somme des DÉFICITS TOTAL : C200 D1 + C200 L1**

**Continuer les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit**

**430. Déficit de l'année : calcul de répartition**

431. Total des intérêts fonciers : case A + case E + case H

432. Total des intérêts d'emprunt : case C + case G

433. Total des autres frais et charges : case B + case F

434. Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431

435. Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 €<sup>(1)</sup>

436. Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 €<sup>(1)</sup>

437. Report de la différence : ligne 432 - ligne 435

438. Total : ligne 436 + ligne 437

439. Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431

440. Report de la ligne 432 dans la limite de 10 700 €<sup>(1)</sup>

441. Report de la ligne 432 : montant dépassant 10 700 €<sup>(1)</sup>

**440. Déficit antérieur restant à imputer**

Report antérieur A, peut écouler année courante, le profit des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Année Déficit restant à imputer au 31/12/2018 Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420, imputez ce montant sur les déficits les plus anciens (lignes 43) Déficit restant à imputer au 31/12/2019

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000

3001

3002

3003

3004

3005

3006

3007

3008

3009

3010

3011

3012

3013

3014

3015

3016

3017

3018

3019

3020

3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3030

3031

3032

3033

3034

3035

3036

3037

3038

3039

3040

3041

3042

3043

3044

3045

3046

3047

3048

3049

3050

3051

3052

3053

3054

3055

3056

3057

3058

3059

3060

3061

3062

3063

3064

3065

3066

3067

3068

3069

3070

3071

3072

3073

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3081

3082

3083

3084

3085

3086

3087

3088

3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3096

3097

3098

3099

3100

3101

3102

3103

3104

3105

3106

3107

3108

3109

3110

3111

3112

3113

3114

3115

3116

3117

3118

3119

3120

3121

3122

3123

3124

3125

3126

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3133

3134

3135

3136

3137

3138

3139

3140

3141

3142

3143

3144

3145

3146

3147

3148

3149

3150

3151

3152

3153

3154

3155

3156

3157

3158

3159

3160

3161

3162

3163

3164

3165

3166

3167

3168

3169

3170

3171

3172

3173

3174

3175

3176

3177

# Montant de l'investissement et durée de l'engagement

Dernière rubrique à renseigner avant la validation indiquez le montant de l'investissement ainsi que la durée d'engagement de location dans la case correspondante.

Étape 1  
Étapes  
préalables

Étape 2  
Renseignements  
personnels

Étape 3  
Revenus  
et charges

Étape 4  
Résumé et  
signature

Étape 5  
Fin de  
déclaration

Déclaration principale

Précédent

Suivant

VOS CHARGES

RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT

INVESTISSEMENTS LOCATIFS : LOI PINEL

Investissements réalisés et achevés en 2019 ou réalisés antérieurement si achevés en 2019

À remplir uniquement la première année de demande de la réduction d'impôt.  
Indiquez le montant de l'investissement.

Investissements réalisés en 2016

- en métropole avec engagement de location de : 6 ans 7QI  9 ans 7QJ

- outre-mer avec engagement de location de : 6 ans 7QK  9 ans 7QL

Investissements réalisés en 2017

- en métropole avec engagement de location de : 6 ans 7QM  9 ans 7QN

- outre-mer avec engagement de location de : 6 ans 7QO  9 ans 7QP

Investissements réalisés en 2018

- en métropole avec engagement de location de : 6 ans 7QR  9 ans 7QS

- outre-mer avec engagement de location de : 6 ans 7QT  9 ans 7QU

Investissements réalisés en 2019

- en métropole avec engagement de location de : 6 ans 7QW  9 ans 7QX

- outre-mer avec engagement de location de : 6 ans 7QY  9 ans 7QQ

Notice



Je reste à votre entière disposition pour toutes questions ou pour une aide à la déclaration en ligne par téléphone ou par mail.

**DAVID KADOUS**

Tel : **06.27.64.90.92**

Mail : **david.mceta@wanadoo.fr**

**Trop d'impôts... ?**  
**Défiscalisez...!**  
**en LOI PINEL**

**18%**  
réduction d'impôts\*

**Faites confiance à un professionnel  
pour vous accompagner**

**Découvrez tous nos programmes sur :**

---



28 Avenue de la Table de Pierre  
69340 Francheville